

**Circolare n° 7/2013**A TUTTI I SIGNORI CLIENTI  
LORO SEDI

Milano, 13 Giugno 2013

**Sommario**

<i>Notiziario mese di Giugno.....</i>	<b>2</b>
<i>Principali scadenze dal 15 giugno 2013 al 15 luglio 2013.....</i>	<b>4</b>
<i>APPROFONDIMENTO 1 : Proroga per le detrazioni fiscali sugli immobili: agevolabili le spese sostenute entro il 31 dicembre 2013.....</i>	<b>9</b>
<i>APPROFONDIMENTO 2 : Rateazione dei ruoli sotto la soglia dei 50.000 euro con semplice istanza motivata.....</i>	<b>10</b>
<i>APPROFONDIMENTO 3 : Scade il prossimo 1<sup>a</sup> luglio 2013 il termine per la rideterminazione del valore di partecipazioni e terreni.....</i>	<b>11</b>
<i>APPROFONDIMENTO 4 : Confermata la doppia contribuzione IVS e gestione separata.....</i>	<b>12</b>
<i>APPROFONDIMENTO 5 : L'Agenzia commenta le novità introdotte dalla Legge di Stabilità in vigore dal 1<sup>a</sup> gennaio 2013.....</i>	<b>14</b>
<i>APPROFONDIMENTO 6 : Le novità per l'acconto IMU 2013.....</i>	<b>17</b>
<i>APPROFONDIMENTO 7 : Le Entrate chiariscono le modifiche relative ai contratti di Leasing.....</i>	<b>19</b>
<i>APPROFONDIMENTO 8 : Novità Studi di Settore per il periodo d'imposta 2012.....</i>	<b>21</b>

**Notiziario mese di Giugno****IVA****Spetta al cedente dimostrare il trasferimento fisico del bene in altro Stato**

La Corte di Cassazione ha ricordato che in tema di presupposti richiesti alla società contribuente per usufruire del beneficio della non imponibilità ai fini Iva delle operazioni intracomunitarie l'onere di provare l'esistenza dello scambio (cioè l'effettivo trasferimento del bene nel territorio dello Stato membro) grava sul contribuente cedente, che emette fattura e non applica l'imposta nei confronti del cessionario, dichiarando che l'operazione non è imponibile, in ragione del principio generale di cui all'art.2697 del Codice civile, secondo il quale l'onere di provare la sussistenza dei presupposti di fatto che legittimano la deroga al normale regime impositivo è a carico di chi invoca la deroga.

**(Corte di Cassazione, Sentenza n.12964, 24/05/13)**

**Momento di effettuazione dei servizi in funzione del contratto**

L'Agenzia delle Entrate ha offerto chiarimenti in merito al momento di effettuazione delle prestazioni di servizi generiche rese e ricevute da soggetti passivi non stabiliti in Italia. In caso di prestazione ultimata ma corrispettivo non ancora determinabile secondo le previsioni contrattuali, assume rilevanza il momento in cui si realizzeranno gli elementi che permettono di determinare il corrispettivo. L'emissione della fattura da parte del fornitore comunitario o di un documento da parte del fornitore extracomunitario, avente lo scopo di certificare l'operazione resa, può considerarsi indice di ultimazione. Ne deriva che la ricezione della fattura, o del documento, deve essere assunta come momento di effettuazione della prestazione anche in mancanza di pagamento. Spazio è stato dedicato anche alle prestazioni relative allo specifico settore delle telecomunicazioni. In particolare, si evidenzia il trattamento da riservare alle prestazioni che, pur non avendo carattere continuativo o periodico, sono compiute in un arco temporale lungo e prevedono la maturazione di corrispettivi a SAL. L'Agenzia ha chiarito che, non assumendo rilevanza la maturazione del corrispettivo, rileva l'ultimazione del servizio ed eventuali pagamenti precedenti.

**(Agenzia delle Entrate, Circolare n.16, 21/05/13)**

**La prova dell'inerenza ai fini della detraibilità dell'imposta incombe sulla società**

L'Agenzia delle Entrate ha confermato che in base alla disciplina di cui agli artt.1, 4, 17 e 19 del DPR n.633/1972, la qualità di imprenditore societario è condizione unicamente per rendere assoggettabili a Iva le operazioni attive, mentre la compatibilità con l'oggetto sociale di spese sostenute costituisce, rispetto alla detraibilità del tributo assolto sulle operazioni passive, elemento puramente indiziario della loro inerenza all'effettivo esercizio dell'impresa, valutabile, pertanto, dal giudice di merito insieme con altre circostanze, idonee a formarne il convincimento circa l'effettiva inerenza delle medesime operazioni passive all'espletamento della progettata attività imprenditoriale, all'interno di un criterio di ripartizione che vede onerata della prova la società.

**(Corte di Cassazione, Sentenza n.11200, 10/05/13)**

**FATTURE DIGITALI****Disciplina speciale per le fatture elettroniche emesse nei confronti della P.A.**

Il Ministero dell'Economia e delle Finanze ha dettato gli elementi caratterizzanti delle fatture elettroniche emesse nei confronti della Pubblica Amministrazione. La fattura elettronica dovrà essere emessa in formato XML, con firma elettronica qualificata o digitale, trasmessa a mezzo PEC o sistemi analoghi che certifichino la data e l'ora dell'invio e della ricezione della comunicazione e l'integrità del contenuto della stessa oppure tramite altri sistemi dettagliatamente descritti nell'allegato B. Il Sistema di Interscambio controlla: integrità del documento, nomenclatura ed unicità del documento, autenticità e validità del certificato di firma, conformità del formato alle specifiche tecniche, validità del contenuto della fattura. Le specifiche tecniche di dettaglio delle soluzioni informatiche da utilizzare per l'emissione e la trasmissione delle fatture saranno rese disponibili entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del Regolamento sul sito del Sistema di Interscambio ([www.fatturapa.gov.it](http://www.fatturapa.gov.it)).

**(D.M. n.55 del 05/04/13, G.U. n.118 del 22/05/13)**

**IMPOSTA DI REGISTRO****Guida operativa sulla tassazione degli atti notarili**

L'Agenzia delle Entrate ha offerto una sorta di *vademecum* che ha lo scopo di riunire e sistematizzare le frammentate interpretazioni di prassi che si sono susseguite nel corso degli anni a partire dal debutto del Testo Unico delle disposizioni in tema di imposta di registro (DPR n.131/1986). La circolare, dopo aver analizzato i principi generali e quelli di determinazione della base imponibile, affronta le casistiche relative ai trasferimenti aventi a oggetto fabbricati e terreni, alle donazioni e gli altri atti a titolo gratuito, agli atti riguardanti le società, suddividendoli tra principi generali, costituzione e variazione del capitale sociale, operazioni straordinarie, delibere, cessione di partecipazioni sociali, atti costitutivi di enti diversi dalle società, affitto di azienda e cessione di azienda.

**(Agenzia delle Entrate, Circolare n.18, 29/05/13)**

**STUDI DI SETTORE****Approvati i 205 modelli per la comunicazione dei dati rilevanti del periodo di imposta 2012**

L'Agenzia delle Entrate ha approvato i modelli con i quali i contribuenti comunicano in sede di dichiarazione dei redditi (modello Unico 2013) i dati rilevanti ai fini dell'applicazione degli studi di settore, relativi alle attività economiche nel settore delle manifatture, dei servizi, delle attività professionali e del commercio. È stata, contestualmente, rilasciata anche la versione di GERICO 2013, software che consente il calcolo della congruità e della coerenza economica per i 205 studi di settore approvati. Con il D.M. del 23/5/2013 pubblicato sulla G.U. n.126 del 31/05/13 sono stati approvati i correttivi congiunturali al fine di tenere conto sull'ammontare dei ricavi e dei compensi risultanti dall'applicazione degli studi di settore degli effetti della crisi economica e dei mercati per il solo periodo di imposta 2012.

**(Agenzia delle Entrate, Provvedimento, 27/05/13)**

**Principali scadenze dal 15 giugno 2013 al 15 luglio 2013**

Di seguito evidenziamo i principali adempimenti dal 15 giugno 2013 al 15 luglio 2013, con il commento dei termini di prossima scadenza.

Si segnala ai Signori clienti che le scadenze riportate tengono conto del rinvio al giorno lavorativo seguente per gli adempimenti che cadono al sabato o giorno festivo, così come stabilito dall'art.7 del D.L. n.70/11.

**Le scadenze che seguono non tengono conto del provvedimento di proroga all'esame dell'Amministrazione Finanziaria nel quale l'originaria data di pagamento delle imposte senza alcuna maggiorazione slitterebbe dal 17 giugno al 8 luglio 2013 almeno per i soggetti cui trovano applicazione gli studi di settore.**

In primo piano vengono illustrate, se esistenti, le principali scadenze o termini oggetto di provvedimenti straordinari, mentre di seguito si riportano le scadenze mensili, trimestrali o annuali a regime.

**SCADENZE PARTICOLARI**

<b>17 giugno</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ <b>Accesso ai finanziamenti per imprese colpite da terremoto</b> Scade oggi il termine per la trasmissione telematica del "Modello di comunicazione per l'accesso al finanziamento dei pagamenti dei tributi, dei contributi previdenziali e assistenziali e dei premi per l'assicurazione obbligatoria a seguito del sisma del mese di maggio 2012" necessario per richiedere ed usufruire del finanziamento destinato alle imprese coinvolte nel terremoto di maggio 2012 e necessario al versamento delle imposte e contributi sospesi.</li></ul>
<b>30 giugno</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ <b>Comunicazione dei contratti di leasing</b> Scade oggi il termine di presentazione alle banche e agli intermediari finanziari delle istanze per sospendere per 12 mesi le quote capitale delle rate di mutuo a medio lungo termine, per 12 mesi o 6 mesi la quota capitale prevista nei canoni di leasing finanziario immobiliare o mobiliare, allungare la durata dei contratti di mutuo chirografario o ipotecario, allungare le scadenze del credito a breve termine per esigenze di cassa fino a 270 giorni, allungare le scadenze del credito agrario di conduzione fino a 120 giorni.</li><li>▪ <b>Rivalutazione dei terreni e partecipazioni</b> Scade oggi il termine di redazione e giuramento della perizia di stima nonché di versamento dell'imposta sostitutiva, relativamente all'affrancamento dei valori di acquisto delle partecipazioni non negoziate in mercati regolamentati e dei terreni edificabili e con destinazione agricola posseduti alla data del 1° gennaio 2013.</li></ul>
	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ <b>Pec ditte individuali</b> Scade oggi il termine per la comunicazione in CCIAA dell'indirizzo di Posta Elettronica Certificata - PEC attivato dalle imprese individuali così come previsto dall'art.5 del D.L. n.179/12.</li></ul>

**SCADENZE FISSE**

<b>17 giugno</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ <b>Registrazioni contabili</b> Ultimo giorno per la registrazione cumulativa nel registro dei corrispettivi di scontrini fiscali e ricevute e per l'annotazione del documento riepilogativo delle fatture di importo inferiore ad € 300,00.</li></ul>
------------------	---

Circolare informativa 7/2013 del 13 giugno 2013 – Pag. 4 di 22  
(fonte : Gruppo Euroconference Spa)

	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ <b>Fatturazione differita</b> Scade oggi il termine per l'emissione e l'annotazione delle fatture differite per le consegne o spedizioni avvenute nel mese precedente.</li><li>▪ <b>Registrazioni contabili associazioni sportive dilettantistiche</b> Scade oggi il termine per le associazioni sportive dilettantistiche per annotare i corrispettivi ed i proventi conseguiti nell'esercizio di attività commerciali nel mese precedente. Le medesime disposizioni si applicano alle associazioni senza scopo di lucro.</li><li>▪ <b>Versamenti Iva mensili</b> Scade oggi il termine di versamento dell'Iva a debito eventualmente dovuta per il mese di maggio (codice tributo 6005). I contribuenti Iva mensili che hanno affidato a terzi la contabilità (art.1, co.3, DPR n.100/98) versano oggi l'iva dovuta per il secondo mese precedente.</li><li>▪ <b>Persone fisiche, società semplici, società di persone e soggetti equiparati che presentano Unico 2013</b> Entro oggi deve essere effettuato il versamento (senza alcuna maggiorazione) in unica soluzione ovvero della prima rata delle imposte, Irpef ed Irap, ovvero delle imposte sostitutive, dovute a titolo di saldo per l'anno 2012 e primo acconto per il 2013, delle imposte e contributi risultanti dalla dichiarazione. Sempre con riferimento alle imposte dovute in base al modello Unico, scade anche il versamento dell'acconto Irpef del 20% sui redditi soggetti a tassazione separata non assoggettati a ritenuta d'acconto. Il versamento potrà avvenire anche entro il 17 luglio 2013 con la maggiorazione dello 0.40%.</li><li>▪ <b>Persone fisiche che presentano Unico 2013</b> Entro oggi deve essere effettuato il versamento (senza alcuna maggiorazione) in unica soluzione, ovvero della prima rata, dei contributi previdenziali alla gestione separata o gestione artigiani /commercianti dovuti sui redditi 2012 a saldo ed in acconto. Il versamento potrà avvenire anche entro il 17 luglio 2013 con la maggiorazione dello 0.40%.</li><li>▪ <b>Soggetti Ires che hanno approvato il bilancio entro 120 giorni dalla chiusura dell'esercizio</b> Entro oggi i soggetti Ires con periodo d'imposta coincidente con l'anno solare, che hanno approvato il bilancio entro 120 gironi dalla chiusura dell'esercizio, devono effettuare il versamento in unica soluzione ovvero della prima rata dell'Ires e dell'Irap, a titolo di saldo per l'anno 2012 e primo acconto per il 2013 senza alcuna maggiorazione. Sempre entro oggi i soggetti Iva tenuti alla presentazione della dichiarazione unificata possono effettuare il versamento dell'Iva 2012 risultante dalla dichiarazione annuale, in unica soluzione o quale prima rata, maggiorata dello 0,40% per mese o frazione di mese per il periodo dal 16/03 al 16/06/13.</li></ul>
17 giugno	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ <b>Imposta sostitutiva operazioni straordinarie, riallineamento valori da quadro EC, regime di trasparenza</b> I soggetti Ires con periodo d'imposta coincidente con l'anno solare che pongono in essere operazioni straordinarie possono versare, senza alcuna maggiorazione entro oggi, l'imposta sostitutiva sui maggiori valori iscritti derivanti da tali operazioni. Sempre oggi scade il termine per il versamento dell'imposta sostitutiva per il riallineamento dei valori civilistici e fiscali dei beni indicati nel quadro EC. Infine è oggi il termine per il versamento dell'imposta sostitutiva, sempre senza maggiorazione, per il riallineamento dei valori civilistici ai fiscali per le aziende che scelgono il</li></ul>

regime della trasparenza.

▪ **Imposta sostitutiva operazioni straordinarie**

I soggetti Ires con periodo d'imposta coincidente con l'anno solare che pongono in essere operazioni straordinarie (art.15, co.10-12, D.L. n.185/08) possono versare entro oggi, senza alcuna maggiorazione, l'imposta sostitutiva nella misura pari al 16% sui maggiori valori attribuiti all'avviamento, ai marchi e ad altre attività immateriali e del 20% sui maggiori valori attribuiti ai crediti. Il versamento maggiorato dello 0.40% può essere effettuato entro il 17 luglio.

▪ **IVIE**

Scade oggi per le persone fisiche residenti in Italia che siano titolari del diritto di proprietà o di altro diritto reale di godimento su immobili situati all'estero, a qualsiasi uso destinati, il versamento, in unica soluzione o rateale, dell'imposta sul valore degli immobili destinati all'estero così come risulta dalla liquidazione in dichiarazione dei redditi a titolo di saldo 2012 ed acconto 2013, senza maggiorazione.

▪ **IVAFE**

Scade oggi il termine per le persone fisiche residenti in Italia che detengono attività finanziarie all'estero il versamento in unica soluzione o come prima rata, dell'imposta sul valore delle attività finanziarie detenute all'estero, risultante dalle dichiarazioni annuali, a titolo di saldo per l'anno 2012 e di primo acconto per l'anno 2013 senza alcuna maggiorazione.

▪ **Cedolare secca**

Scade oggi per i contribuenti che si sono avvalsi per il 2012 della c.d. "cedolare secca", il termine per il versamento del saldo dell'imposta dovuta per il 2012 e della prima rata d'acconto per il 2013. Il versamento può essere effettuato in data 17 luglio 2013, con la maggiorazione dello 0,40%.

▪ **Pagamento del diritto annuale alle Camere di Commercio**

Entro oggi deve essere versato il diritto annuale camerale per l'anno 2012, senza maggiorazione (codice tributo 3850). Il medesimo diritto potrà essere versato entro il 17 luglio 2013 con maggiorazione dello 0,40%.

▪ **Opzione tassazione di gruppo**

Entro oggi le società controllante e controllate con periodo d'imposta coincidente con l'anno solare che decidono di optare per il regime di tassazione del consolidato ex art.117 del Tuir devono presentare in via telematica la comunicazione per l'esercizio dell'opzione.

▪ **IMU**

Scade oggi il termine per il versamento dell'imposta municipale propria quale prima rata di acconto per il 2013.

▪ **Dichiarazioni d'intento**

Scade oggi, per i contribuenti Iva mensili, l'invio telematico della comunicazione dei dati relativi alle dichiarazioni di intento che si riferiscono alle operazioni effettuate nel mese di maggio. Si ricorda che, ai sensi dell'art.2, comma 4, D.L. n.16/12, la comunicazione delle dichiarazioni di intento deve essere effettuata entro il termine di effettuazione della prima liquidazione periodica Iva, mensile o trimestrale, nella quale confluiscono le operazioni realizzate senza applicazione dell'imposta.

▪ **Versamento dell'Iva a saldo dovuta in base alla dichiarazione annuale**

Entro oggi i contribuenti che hanno un debito d'imposta relativo all'anno 2012, risultante dalla dichiarazione

17  
giugno

	<p>annuale, che abbiano optato per il versamento rateale, devono versare la quarta rata dell'imposta, maggiorata degli interessi, utilizzando il codice tributo 6099.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>▪ <b>Versamento dei contributi Inps</b> Scade oggi il termine per il versamento dei contributi Inps dovuti dai datori di lavoro, del contributo alla gestione separata Inps, con riferimento al mese di maggio, relativamente ai redditi di lavoro dipendente, ai rapporti di collaborazione coordinata e continuativa, a progetto, ai compensi occasionali, e ai rapporti di associazione in partecipazione.</li><li>▪ <b>Versamento delle ritenute alla fonte</b> Entro oggi i sostituti d'imposta devono provvedere al versamento delle ritenute alla fonte effettuate nel mese precedente: sui redditi di lavoro dipendente unitamente al versamento delle addizionali all'Irpef, sui redditi di lavoro assimilati al lavoro dipendente, sui redditi di lavoro autonomo, sulle provvigioni, sui redditi di capitale, sui redditi diversi, sulle indennità di cessazione del rapporto di agenzia, sulle indennità di cessazione del rapporto di collaborazione a progetto.</li><li>▪ <b>Versamento ritenute da parte condomini</b> Scade oggi il versamento delle ritenute operate dai condomini sui corrispettivi corrisposti nel mese precedente riferiti a prestazioni di servizi effettuate nell'esercizio di imprese per contratti di appalto, opere e servizi.</li><li>▪ <b>ACCISE - Versamento imposta</b> Scade il termine per il pagamento dell'accisa sui prodotti energetici ad essa soggetti, immessi in consumo nel mese precedente.</li><li>▪ <b>Ravvedimento versamenti entro 30 giorni</b> Termine ultimo per procedere alla regolarizzazione, con sanzione ridotta pari al 3%, degli omessi o insufficienti versamenti di imposte (anche IMU) e ritenute non effettuati, ovvero effettuati in misura ridotta, entro lo scorso 16 maggio.</li></ul>
<b>20 giugno</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ <b>Presentazione dichiarazione periodica Conai</b> Scade oggi il termine di presentazione della dichiarazione periodica Conai riferita al mese di maggio, da parte dei contribuenti tenuti a tale adempimento con cadenza mensile.</li></ul>
<b>25 giugno</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ <b>Presentazione elenchi Intrastat mensili</b> Scade oggi, per i soggetti tenuti a questo obbligo con cadenza mensile, il termine per presentare in via telematica l'elenco riepilogativo degli acquisti e delle cessioni intracomunitarie effettuate rispettivamente nel mese precedente.</li></ul>
<b>1 luglio</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ <b>Dichiarazione IMU</b> Scade oggi il termine di presentazione della dichiarazione ai fini IMU per gli immobili per i quali l'obbligo dichiarativo – inizio del possesso o variazioni intervenute – sia sorto dal 1° gennaio 2012.</li><li>▪ <b>Imprese di autotrasporto – rimborso accise</b> Scade oggi per le imprese di autotrasporto il termine per richiedere il rimborso degli incrementi dell'aliquota d'accisa per i consumi di gasolio del 2012.</li><li>▪ <b>Comunicazione <i>black list</i> – mensile</b> Per i contribuenti che effettuano operazioni con operatori economici aventi sede, residenza o domicilio negli</li></ul>

	<p>Stati o territori dei Paesi c.d. “<i>black-list</i>” scade oggi, per i contribuenti tenuti a questo adempimento con cadenza mensile, il termine di presentazione degli elenchi riepilogativi delle operazioni effettate nel mese precedente.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>▪ <b>Presentazione elenchi Intra 12 mensili</b> Ultimo giorno utile per gli enti non commerciali e per gli agricoltori esonerati per l’invio telematico degli elenchi Intra-12 relativi agli acquisti intracomunitari effettuati nel mese di maggio.</li><li>▪ <b>Versamento dell’imposta di registro sui contratti di locazione</b> Scade oggi il termine per il versamento dell’imposta di registro sui contratti di locazione nuovi o rinnovati tacitamente con decorrenza 1/06/13.</li><li>▪ <b>Presentazione del modello Uniemens Individuale</b> Scade oggi il termine per la presentazione della comunicazione relativa alle retribuzioni e contributi ovvero ai compensi corrisposti rispettivamente ai dipendenti, collaboratori coordinati e continuativi e associati in partecipazione relativi al mese di maggio.</li><li>▪ <b>Cinque per mille</b> Scade oggi per gli enti iscritti negli elenchi dei soggetti beneficiari del cinque per mille, enti del volontariato, associazioni sportive dilettantistiche, enti della ricerca scientifica e dell’Università, l’invio della raccomandata con ricevuta di ritorno della dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà attestante la persistenza dei requisiti che danno diritto all’iscrizione.</li></ul>
<b>15 luglio</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ <b>Registrazioni contabili</b> Ultimo giorno per la registrazione cumulativa nel registro dei corrispettivi di scontrini fiscali e ricevute e per l’annotazione del documento riepilogativo delle fatture di importo inferiore ad € 300,00.</li><li>▪ <b>Fatturazione differita</b> Scade oggi il termine per l’emissione e l’annotazione delle fatture differite per le consegne o spedizioni avvenute nel mese precedente.</li></ul>
	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ <b>Registrazioni contabili associazioni sportive dilettantistiche</b> Scade oggi il termine per le associazioni sportive dilettantistiche per annotare i corrispettivi ed i proventi conseguiti nell’esercizio di attività commerciali nel mese precedente. Le medesime disposizioni si applicano alle associazioni senza scopo di lucro.</li></ul>



**APPROFONDIMENTO 1 : Proroga per le detrazioni fiscali sugli immobili: agevolabili le spese sostenute entro il 31 dicembre 2013**

Il Consiglio dei Ministri ha dato il via libera alla proroga della detrazione Irpef per gli interventi di recupero del patrimonio edilizio e della detrazione Irpef/Ires per gli interventi di riqualificazione energetica degli edifici, che sarebbero scadute alla data del 30 giugno 2013. In particolare, stando a quanto contenuto nella bozza del Decreto Legge in fase di approvazione:

- ➔ la detrazione per le spese di recupero Irpef del 50% nel limite di spesa di € 96.000 per singola unità immobiliare verrà prorogata fino alle spese sostenute entro il prossimo 31 dicembre 2013. La prevista, detrazione del 50% sarà consentita anche per l'acquisto di arredi fissi e mobili destinati ad arredare la casa ristrutturata, nel limite di spesa di € 10.000;
- ➔ la detrazione per le spese di riqualificazione energetica Irpef/Ires del 55% verrà prorogata fino alle spese sostenute entro il prossimo 31 dicembre 2013 (per quanto riguarda gli interventi sulle parti comuni condominiali o su tutte le unità immobiliari del condominio il termine è al 30 giugno 2014). L'aliquota della detrazione aumenterà a decorrere dal 1° luglio 2013 dal 55% al 65%, ma saranno ridotti i limiti di spesa complessiva di modo che l'ammontare della detrazione di imposta non possa in ogni caso eccedere gli importi normativamente previsti (€ 100.000 per la riqualificazione energetica generale, € 60.000 per i pannelli per l'acqua calda, le strutture opache e le finestre ed € 30.000 per gli impianti di climatizzazione). Non è stata prorogata e, pertanto, scadrà al 30 giugno 2013, la detrazione del 55% per l'installazione di pompe di calore, impianti geotermici e scaldacqua a pompa di calore.

Si ricorda che possono fruire della detrazione Irpef del 50% i possessori o i detentori di immobili residenziali, principalmente per gli interventi di manutenzione straordinaria, di restauro, risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia realizzati tanto sulle singole unità immobiliari quanto su parti comuni di edifici residenziali, nonché sulle relative pertinenze. La detrazione Irpef/Ires del 55% (dal 1° luglio 2013 del 65%) per la riqualificazione energetica degli edifici, invece, non prevede alcuna eccezione né di tipo oggettivo (unità immobiliari esistenti di qualsiasi categoria catastale, non solamente immobili abitativi) né di tipo soggettivo (qualsiasi privato o titolare di reddito di impresa può fruirne).

**APPROFONDIMENTO 2 : Rateazione dei ruoli sotto la soglia dei 50.000 euro con semplice istanza motivata**

La Direttiva di Equitalia del 7 maggio 2013 ha fornito le nuove indicazioni operative per presentare domande di rateazione delle somme iscritte a ruolo. È stata elevata da € 20.000 a € 50.000 la soglia di debito fino alla quale la rateazione può essere concessa a fronte di una semplice istanza motivata, senza dovere giustificare una situazione di obiettiva difficoltà economico/finanziaria da parte del contribuente. Per importi a debito iscritti a ruolo superiori ad € 50.000 è, invece, necessario rispettare il valore di riferimento dell'Indice di Liquidità (che dovrà avere valore inferiore ad 1) quale soglia di accesso al beneficio della dilazione.

**Requisiti per la concessione della dilazione delle somme iscritte a ruolo**

Le imprese possono rivolgersi direttamente all'Agente della Riscossione per la dilazione delle somme iscritte a ruolo per tributi erariali, regionali, comunali (fatta eccezione per i contributi previdenziali), ottenendo una rateazione fino a 72 rate mensili nelle ipotesi di temporanea situazione di obiettiva difficoltà. Rispetto alla previgente disciplina, le modifiche riguardano:

- ➔ il numero massimo di rate concedibili, che passa da 48 rate mensili a 72 rate mensili, fermo restando che l'importo di ciascuna rata deve essere pari almeno a € 100;
- ➔ l'importo al di sotto del quale la rateazione viene concessa "naturalmente", che passa da € 20.000 a € 50.000.

L'importo da dilazionare deve comprendere la totalità delle somme iscritte a ruolo, contenute in cartelle per le quali è scaduto il termine di pagamento: per la determinazione dell'importo che consente la rateazione con semplice istanza motivata non devono essere considerati gli interessi di mora, l'aggio di riscossione, le spese per le procedure di riscossione coattiva e i diritti di notifica della cartella. Per debiti superiori a € 50.000, invece, l'Indice Alfa è il parametro per la determinazione del numero massimo di rate concedibili mentre è l'Indice di Liquidità che costituisce la soglia di accesso alla dilazione solo nei casi in cui il valore è inferiore a 1.

Si ricorda, inoltre, che:

- ➔ l'Agente della riscossione non può iscrivere ipoteca nei confronti di un contribuente che ha chiesto e ottenuto di pagare a rate;
- ➔ il contribuente che ha ottenuto la rateazione non è più considerato inadempiente e può partecipare alle gare di affidamento delle concessioni e degli appalti di lavori, forniture e servizi;
- ➔ si decade dal beneficio della dilazione se non sono pagate due rate consecutive.

Per le richieste di rateazione è possibile scaricare i moduli predisposti e verificare la documentazione necessaria per la rateazione al [link](#)

[http://www.gruppoequitalia.it/equitalia/opencms/it/cittadini/rateazioni/ModulisticaNew/modulistica\\_prima\\_rateazione/index.html](http://www.gruppoequitalia.it/equitalia/opencms/it/cittadini/rateazioni/ModulisticaNew/modulistica_prima_rateazione/index.html).

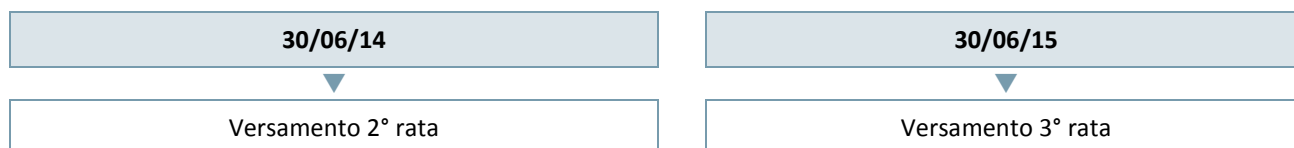
**APPROFONDIMENTO 3 : Scade il prossimo 1<sup>a</sup> luglio 2013 il termine per la rideterminazione del valore di partecipazioni e terreni**

La Legge di Stabilità 2013 – L. n.228 del 24 dicembre 2012 – all'art.1, co.473 ha riaperto i termini per rideterminare il valore dei terreni a destinazione agricola ed edificatoria e delle partecipazioni in società non quotate posseduti da persone fisiche per operazioni estranee all'attività di impresa, società semplici, società ed enti ad esse equiparate di cui all'art.5 Tuir, enti non commerciali per i beni che non rientrano nell'esercizio di impresa commerciale e soggetti non residenti senza stabile organizzazione in Italia.

Il provvedimento ha stabilito che la rivalutazione può essere eseguita se i beni sono posseduti alla data del 1° gennaio 2013, ed esplica i suoi effetti solo se si redige un'apposita perizia di stima da asseverare entro il 1° luglio 2013 (cadendo il 30 giugno di domenica).

Il 1° luglio corrisponde anche alla data per versare l'imposta sostitutiva, o la prima rata di essa.

Le rate successive sulle quali sono dovuti interessi nella misura del 3% annuo scadranno:



Si ricorda che l'imposta sostitutiva deve essere calcolata sul valore complessivo del bene come definito dalla perizia alla data del 1° gennaio 2013, con applicazione delle seguenti aliquote:

- ➔ 4% per i terreni agricoli e le aree edificabili;
- ➔ 4% per le partecipazioni qualificate;
- 2% per le partecipazioni non qualificate.

**APPROFONDIMENTO 4 : Confermata la doppia contribuzione IVS e gestione separata**

Il socio lavoratore di una Srl commerciale che contestualmente è anche amministratore della stessa e che per tale attività percepisce uno specifico compenso, è obbligato, oltre all'iscrizione alla Gestione separata Inps, anche alla Gestione IVS commercianti qualora presti il proprio lavoro con abitudine e professionalità. La doppia imposizione non determinerà una duplicazione della contribuzione in quanto l'obbligo contributivo sarà rapportato ai compensi percepiti per ciascuna distinta attività.

Con apposita circolare n.78 del 14 maggio 2013, l'Inps è intervenuta direttamente sull'annosa questione della doppia iscrizione alla gestione commercianti/artigiani e gestione separata in caso di esercizio contemporaneo di due attività, di cui una soggetta appunto alla gestione separata, e l'altra alla gestione IVS artigiani e commercianti. In particolare, l'Istituto ha chiarito che l'applicazione del principio della prevalenza è escluso per le attività autonome svolte in forma non imprenditoriale, rientranti nell'obbligo di iscrizione alla Gestione separata e che:

*“nell'ipotesi in cui un soggetto eserciti contemporaneamente una qualsiasi attività autonoma che comporti obbligo di iscrizione alla Gestione separata ed un'attività imprenditoriale compresa tra quelle iscrivibili alla Gestione commercianti o artigiani, ai fini di tale ultima iscrizione non è richiesta la verifica del requisito della prevalenza, bensì degli elementi di abitudine e della professionalità della prestazione lavorativa ...”.*

Ne consegue che nel caso in cui un soggetto eserciti due attività di cui una soggetta alla gestione separata e l'altra alla gestione artigiani/commercianti l'obbligo di contribuzione a tale gestione si realizza solo nel caso in cui si verifichino i requisiti di abitudine dell'apporto conferito e della personalità della prestazione lavorativa svolta.

➔ Perde quindi ogni interesse il requisito della prevalenza.

Tale requisito avrà, invece, rilievo solo nella determinazione della gestione artigiani/commercianti (il commerciante che esercita anche l'attività di artigiano, è iscritto alla gestione commercianti se l'attività di commerciante è prevalente, se è prevalente l'attività di artigiano, sarà iscritto alla gestione artigiani) e non in quella gestione IVS e gestione separata. Quanto al concetto di abitudine si deve richiamare la R.M. n.126/E/11 ove l'Agenzia delle Entrate sostiene che:

*“i connotati dell'abitudine, sistematicità e continuità dell'attività economica vanno intesi in senso non assoluto ma relativo, con la conseguenza che la qualifica di imprenditore può determinarsi anche in ragione del compimento di un unico affare, avente rilevanza economica e caratterizzato dalla complessità delle operazioni in cui si articola, che implicano la necessità di compiere una serie coordinata di atti economici”.*

L'Istituto chiarisce anche che il controllo da eseguirsi deve essere svolto *“in modo puntuale e rigoroso”*, e che non deve limitarsi a riscontri documentali ma deve estendersi a controlli *“in loco”*. Data la retroattività della norma di interpretazione autentica da cui prende spunto la circolare dell'Inps, tale circolare potrà applicarsi anche retroattivamente ai ricorsi tuttora in essere.

In particolare, con riferimento alle sanzioni che ne derivano, l'Istituto ne ha previsto l'applicazione in misura ridotta:

➔ le sanzioni connesse con l'omesso/tardivo versamento dei contributi saranno ridotte nella misura corrispondente agli interessi legali.

La riduzione non opera però in maniera automatica ma sarà necessaria apposita richiesta da parte del soggetto interessato, relativamente ai periodi contributivi i cui versamenti scadevano entro il 31/07/10, data di entrata in vigore della Legge n.122/10 che reca la disposizione di interpretazione autentica (la riduzione non sarà applicata per i periodi contributivi successivi).

La riduzione sanzionatoria non opera per le fattispecie già definite cioè per le quali esista un giudicato o per le quali sia stato effettuato un pagamento senza ripetizione.



**APPROFONDIMENTO 5 : L'Agenzia commenta le novità introdotte dalla Legge di Stabilità in vigore dal 1<sup>a</sup> gennaio 2013**

Con la **circolare n.12/E del 3 maggio 2013** l'Agenzia delle Entrate ha commentato il contenuto di due recenti provvedimenti normativi: il Decreto Legge n.179 del 18/10/12 e la Legge n.228 del 24/12/12 (c.d. Legge di Stabilità 2013).

In quest'ultimo provvedimento, si ricorda, sono state riproposte le numerose ed importanti previsioni che hanno modificato con decorrenza 1° gennaio 2013 molte disposizioni del DPR n.633/72 e del D.L. n.331/93, in recepimento dei contenuti della Direttiva Comunitaria n.2010/45/UE.

Si propongono di seguito, in forma di rappresentazione schematica, i principali chiarimenti forniti.

Argomento	Chiarimento
<p><b>Corrispettivi, spese ed oneri in valuta estera</b> (modifica co.4 art.13 DPR n.633/72)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➔ la norma prevede, diversamente dalla precedente formulazione, che laddove non sia noto il giorno di effettuazione dell'operazione (informazione che andrebbe indicata in fattura), il tasso di cambio debba essere individuato con riferimento al giorno di emissione della fattura, nel presupposto che coincida con il giorno di effettuazione dell'operazione medesima</li> <li>➔ l'attuale disposizione stabilisce, in conformità all'art.91 della Direttiva 2006/112/CE, che la conversione in euro, per tutte le operazioni effettuate nell'anno solare, può essere fatta sulla base del tasso di cambio pubblicato dalla Banca centrale europea</li> </ul>
<p><b>Operazioni effettuate nel territorio dello Stato da operatori non residenti</b> (modifica co.2 art.17 DPR n.633/72)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➔ la medesima procedura di assolvimento dell'imposta mediante integrazione della fattura ricevuta, si applica sia alle cessioni di beni (diverse dagli acquisti intracomunitari che sono oggetto di una specifica disciplina nel D.L. n.331/93) sia a tutte le prestazioni di servizi (anche "non generiche") rese da un soggetto passivo comunitario nel territorio dello Stato</li> <li>➔ valgono anche con riferimento ai servizi diversi da quelli generici i chiarimenti resi con la C.M. 35/E/12, laddove è stato precisato che la fattura emessa dal prestatore comunitario non residente può essere assunta come indice dell'effettuazione dell'operazione, cui va ricondotta l'esigibilità dell'imposta, che deve essere assolta dal cessionario/committente, a prescindere dall'effettuazione del pagamento</li> </ul>
<p><b>Determinazione volume d'affari</b> (modifica art.20 DPR 633/72) (nuovo co.6-bis art.21 DPR n.633/72) (modifica art.1 D.L. n.746/83)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➔ le prestazioni di servizi generiche rese da un soggetto passivo stabilito nel territorio nazionale ad un soggetto passivo non stabilito, pur essendo operazioni fuori campo di applicazione del tributo, devono essere considerate rilevanti ai fini della determinazione del volume d'affari (art.20)</li> <li>➔ viene introdotto l'obbligo di emettere fattura, senza indicazione dell'ammontare dell'imposta ma con l'indicazione della causa per la quale la stessa viene emessa, con conseguente formazione al volume d'affari, per le operazioni non soggette ad imposta per carenza del requisito di territorialità di cui agli articoli da 7 a 7-septies del DPR n.633/72 (co.6-bis, art.21)</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>➔ ai fini della verifica dello <i>status</i> di esportatore abituale non si deve tenere conto "delle operazioni di cui all'articolo 21, comma 6-bis, del decreto del Presidente della Repubblica 26 ottobre 1972, n.633". (art.1, D.L. n.746/83)</li> </ul>

<p><b>Prestazioni socio assistenziali rese dalle cooperative sociali</b> (abrogazione n.41-bis tab.A parte II DPR 633/72) (nuovo n.127-undevicies tab.A parte III DPR 633/72)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➔ per effetto delle nuove disposizioni viene meno la possibilità per le cooperative sociali di cui alla L. n.381/91 (ONLUS di diritto) ed i loro consorzi di esercitare l'opzione per il regime IVA applicabile alle prestazioni rese che ora è necessariamente di imponibilità</li> <li>➔ in base al disposto del novello n.127-undevicies, possono applicare l'aliquota ridotta del 10% sulle prestazioni sociali solo le cooperative sociali e loro consorzi e non più anche le cooperative generiche e per le sole prestazioni rese in esecuzione di contratti di appalto e convenzioni, e non anche a quelle eseguite direttamente</li> <li>➔ nel caso di prestazione effettuata direttamente nei confronti del fruitore, l'unico regime utilizzabile sarà quello dell'esenzione dall'imposta</li> </ul> <p><u>le modifiche all'attuale sistema si applicano relativamente alle operazioni compiute in base ai contratti stipulati dopo il 31 dicembre 2013, pertanto fino a quando sarà efficace un contratto stipulato precedentemente, continuerà ad applicarsi l'aliquota del 4%. Ai rinnovi - espressi o taciti nonché le proroghe di contratti già in essere tra le parti successivi alla predetta data del 31 dicembre 2013 si applica il nuovo regime.</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➔ l'abrogazione del n.41-bis) della Tab. A, parte II, allegata al DPR n.633/72, ha effetto già dal 1° gennaio 2013, data di entrata in vigore della legge di stabilità 2013, pertanto le prestazioni <b>rese direttamente</b> nei confronti dei fruitori saranno assoggettate al regime di esenzione per le cooperative sociali - Onlus e per le cooperative - Onlus, mentre per le altre cooperative l'aliquota Iva sarà quella ordinaria del 21%</li> </ul>
<p><b>Servizi di gestione individuale di strumenti finanziari</b> (modifica co.1 n.4 art.10 DPR n.633/72) (modifica co.3 art.36 DPR n.633/72)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➔ a decorrere dal 1° gennaio 2013 i servizi di gestione individuale di strumenti finanziari e le relative prestazioni di mediazione e intermediazione non sono più esenti ma devono essere assoggettati ad Iva con applicazione dell'aliquota ordinaria</li> <li>➔ l'Agenzia precisa che non è possibile emettere fattura entro il 31 dicembre 2012 per documentare prestazioni relative ai periodi successivi a tale data e, quindi, ancora da rendere, al solo fine di beneficiare del regime di esenzione</li> <li>➔ i soggetti che svolgono sia il servizio di gestione individuale di portafogli, ovvero prestazioni di mandato, mediazione o intermediazione relative al predetto servizio (di cui all'art.10, nn.4 e 9 del DPR n.633/72) - imponibili ad Iva a decorrere dal 1° gennaio 2013 - sia attività esenti dall'imposta, possono esercitare l'opzione per l'applicazione separata dell'imposta, detraendo l'Iva relativa agli acquisti sostenuti per l'esercizio dell'attività (imponibile) di gestione individuale di portafogli</li> </ul>
<p><b>Fattura elettronica</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➔ la fattura elettronica si considera messa a disposizione quando al destinatario venga inviato un messaggio (e-mail) contenente un protocollo di comunicazione ed un <i>link</i> di collegamento al server ove lo stesso può effettuare, in qualsiasi momento, il <i>download</i> della fattura, ossia scaricare il documento elettronico.</li> </ul>
<p><b>Contenuto della fattura</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➔ viene introdotto l'obbligo generalizzato in capo al cessionario o committente di comunicare al cedente o prestatore la partita Iva o il numero di identificazione Iva attribuito dallo Stato membro di stabilimento, se soggetto passivo, ovvero il codice fiscale in caso contrario.</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"><li>➔ ove l'acquisto riguardi <b>beni o servizi ad uso promiscuo</b> l'Agenzia precisa che il destinatario che agisce anche in veste di soggetto passivo debba essere comunque identificato mediante l'indicazione del numero di partita Iva senza, ovviamente, dover indicare il codice fiscale del medesimo</li></ul>
<b>Fatture in lingua straniera solo con importi in euro</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>➔ nelle fatture in lingua straniera, tradotte in lingua nazionale a richiesta dell'Amministrazione Finanziaria, detti importi potevano essere espressi in qualsiasi valuta, purché l'imposta fosse indicata in euro. Per effetto delle modifiche apportate dalla Legge di stabilità, <b>tale possibilità non è più prevista</b>. Pertanto, anche per le predette fatture vale la regola generale dettata al co.2, lett.l), che dispone l'indicazione dell'imposta e dell'imponibile con arrotondamento al centesimo di euro</li></ul>
<b>Sanzioni per violazioni in tema di fatturazione</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>➔ al fine di coordinare la previsione sanzionatoria contenuta nel co.2 dell'art.6 del D.Lgs. n.471/97 con le nuove regole in materia di fatturazione delle operazioni non soggette per carenza del requisito di territorialità, è stato espressamente introdotto anche il riferimento alle operazioni <i>"non soggette ad IVA"</i></li></ul>
<b>Note di variazione in modalità semplificata</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>➔ a prescindere dall'ammontare la fattura rettificativa di cui all'art.26 del DPR n.633/72 (c.d. nota di variazione dell'imponibile o dell'imposta), può essere emessa in modalità semplificata</li><li>➔ per le fatture emesse ai sensi dell'art.26, deve essere indicato il riferimento alla fattura rettificata e le indicazioni specifiche che vengono modificate.</li></ul>
<b>Regime di perfezionamento passivo</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>➔ tra le ipotesi che non danno luogo al perfezionamento dell'acquisto intracomunitario, vi è anche il caso di effettuazione di perizie su beni temporaneamente introdotti nel territorio dello Stato</li></ul>



**APPROFONDIMENTO 6 : Le novità per l'acconto IMU 2013**

Anche quest'anno, come lo scorso anno, l'IMU è stata interessata da molti interventi "dell'ultima ora" di cui occorrerà tenere considerazione nel calcolo del prossimo 17 giugno 2013 (il 16 cade di domenica): si tratta, in particolare, di interventi che riguardano le modalità di versamento del tributo.

Sul punto, peraltro, il Ministero ha già fornito la propria interpretazione attraverso la circolare n.2/DF del 23 maggio 2013.

**La sospensione parziale**

Il D.L. n.54 del 23 maggio 2013 ha previsto la sospensione del versamento dell'acconto IMU per le seguenti categorie di immobili:

- a) **abitazione principale e relative pertinenze** (queste ultime da individuarsi nel limite di un immobile per ogni categoria catastale C/2, C/6 e C/7), esclusi i fabbricati classificati nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 (immobili di pregio). Al riguardo è bene ricordare l'importanza dell'esatta qualificazione dell'abitazione principale ai fini IMU, quale unica unità immobiliare nella quale il contribuente dimora e risiede, peraltro con la verifica del nucleo familiare nel caso in cui i coniugi abbiano più immobili in cui abitano, ubicati nel medesimo Comune. È da considerarsi posticipato anche il versamento dei fabbricati **assimilati all'abitazione principale**, quali quelli degli anziani/disabili ricoverati in istituto di ricovero/sanitario o degli italiani all'estero che mantengono a disposizione in Italia il proprio immobile (queste assimilazioni vanno verificate sul regolamento del Comune);
- b) unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari, nonché alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica comunque denominati;
- c) terreni agricoli e fabbricati rurali di cui all'art.13, commi 4, 5 e 8, del D.L. n.201 del 6 dicembre 2011.

Quello descritto, ad oggi, non può comunque considerarsi un pieno esonero ma solamente una posticipazione; il tutto è, infatti, vincolato alla riforma della tassazione del mondo immobiliare che dovrà essere approvata entro la fine nel mese di agosto.

In mancanza di interventi il versamento andrà effettuato con le regole attuali al 16 settembre 2013: al termine dell'estate occorrerà, quindi, verificare se e quanto versare in relazione a tali immobili a titolo di acconto.

**Le aliquote per l'acconto**

In sede di conversione del D.L. n.35/13 è stata modificata la previsione riguardante l'individuazione dei parametri di calcolo per l'acconto.

Per gli immobili non interessati dalla sospensione del versamento, l'articolo 13-*bis* del D.L. n.35/13, "risolverando" un vecchio meccanismo proprio dell'Ici, stabilisce che:

- ➔ per il versamento della **prima rata**, da eseguirsi entro il 17 giugno 2013, si deve tener conto delle aliquote e delle detrazioni dei dodici mesi dell'anno precedente (ossia il 2012);
- ➔ per il versamento della **seconda rata a saldo** per l'imposta dovuta per l'anno 2013, il cui termine scade il 16 dicembre 2013, con eventuale conguaglio sulla base della prima rata, si deve avere riguardo agli atti (delibere dei Comuni) pubblicati sul Portale del sito internet del Ministero delle Finanze entro il 16 ottobre 2013 (a tal fine i Comuni devono inviare le predette delibere per la pubblicazione entro il 9 ottobre 2013). In caso di mancata pubblicazione delle delibere entro il predetto termine del 16 ottobre, si deve tener conto di quelle adottate per l'anno precedente.

**Fabbricati di categoria D**

Si ricorda che la Legge di stabilità 2013 ha abrogato la compartecipazione erariale al versamento IMU: quindi tutta l'imposta viene destinata al Comune, ad eccezione del tributo relativo ai fabbricati di categoria catastale D, il cui gettito è riservato all'Erario sulla base dell'aliquota fissa dello 0,76% (incrementabile dal Comune sino allo 0,3%).

Tale disposizione va coordinata con la previsione del D.L. n.35/13 convertito. Questi sono i chiarimenti offerti sul punto dalla circolare n.2/DF/13:

- ➔ si deve tener conto del moltiplicatore (da applicare alla rendita rivalutata per individuare la base imponibile) previsto per il 2013, ossia 65, visto che il riferimento al 2012 riguarda le aliquote e non le basi imponibili;
- ➔ il calcolo dell'acconto sarà sviluppato, in coerenza con le citate esigenze di semplificazione, e, in considerazione della formulazione dell'emendamento, applicando in ogni caso l'aliquota vigente nei dodici mesi dell'anno precedente per la fattispecie in questione, anche nel caso in cui detta aliquota risulti inferiore a quella *standard* (0,76% prevista per tali immobili);
- ➔ in sede di versamento della seconda rata dell'IMU, i contribuenti dovranno applicare l'aliquota dello 0,76% o quella eventualmente elevata dai Comuni per l'anno 2013.

Premesso che i codici tributo per i versamenti IMU vigenti (introdotti lo scorso anno dalla risoluzione n.35/E/12) rimangono a tutt'oggi validi, si ricorda inoltre che sono stati istituiti, tramite la R.M. n.33/E del 21 maggio 2013, i nuovi e specifici codici tributo per il versamento dell'IMU relativa a tale tipologia di fabbricati:

3925	➔	denominato "IMU – imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D – STATO"
3930	➔	denominato "IMU – imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D – INCREMENTO COMUNE"

**APPROFONDIMENTO 7 : Le Entrate chiariscono le modifiche relative ai contratti di Leasing**

Il D.L. n.16/12 – c.d. *decreto semplificazioni* – ha modificato la disciplina che riguarda la deducibilità dei canoni di locazione finanziaria, sia nell'ambito del reddito d'impresa che in quello di lavoro autonomo. La nuova regola è la seguente: la deduzione fiscale dei canoni è ammessa a prescindere dalla durata del contratto, ma a condizione che sia rispettato un periodo minimo entro il quale computare la deduzione dei canoni medesimi. La differenza rispetto al passato è evidente: in precedenza, la deduzione era subordinata al fatto che il contratto avesse una durata minima, pena la completa indeducibilità del canone; oggi la durata effettiva del contratto è del tutto irrilevante e, quindi, libera.

Le modifiche hanno effetto solo sui contratti stipulati a decorrere dal 29 aprile 2012, data di entrata in vigore delle nuove disposizioni. Quindi i *leasing* in corso a tale data continuano a rispettare le vecchie regole.

Tale previsione è di significativa importanza in quanto i contribuenti possono stipulare nuovi contratti senza essere vincolati alla durata fiscale, ma semplicemente sulla base delle proprie esigenze di finanziamento. La deducibilità fiscale è infatti del tutto autonoma.

**I chiarimenti dell'Agenzia**

Con la recente C.M. n.17/E del 29 maggio 2013 l'Agenzia delle entrate ha spiegato il funzionamento di tale previsione; tenendo conto che si tratta di una questione estremamente tecnica (quindi difficilmente sintetizzabile), di seguito sono evidenziati, per sommi capi, i chiarimenti offerti.

**Deduzione quote fiscali eccedenti**

Nel caso in cui sia stipulato un contratto con durata inferiore a quella fiscale, la quota del canone di competenza eccedente il limite deducibile non potrà esser dedotta nell'anno e dovranno essere apportate variazioni in aumento nella dichiarazione dei redditi. Tali quote non dedotte saranno recuperate al termine del contratto

Si faccia riferimento al seguente esempio contenuto nella circolare:

Durata contrattuale	Durata minima fiscale	Valore bene	Interessi	Riscatto 10%
3 anni	5 anni	100.000,00	30.000,00	10.000,00

Mentre i canoni vengono stanziati a conto economico per competenza in ragione della durata effettiva del contratto (3 anni) la deduzione deve essere gestita sull'arco di deduzione fiscale (5 anni): questo significa che nei primi 3 anni una quota di canone non potrà essere dedotta. Tale quota sarà recuperata in deduzione nel terzo e quarto anno

Anni	Imputazione dei canoni a Conto economico secondo la durata contrattuale del <i>leasing</i>			Deducibilità dei canoni secondo la durata fiscale del <i>leasing</i>			Variazioni in Unico	
	Canone	Quota capitale	Quota interessi	Canone	Quota capitale deducibile	Quota interessi	Variazione in aumento	Variazione in diminuzione
1	40.000,00	30.000,00	10.000,00	24.000,00	18.000,00	6.000,00		

Circolare informativa 7/2013 del 13 giugno 2013 – Pag. 19 di 22  
(fonte : Gruppo Euroconference Spa)

2	40.000,00	30.000,00	10.000,00	24.000,00	18.000,00	6.000,00		
3	40.000,00	30.000,00	10.000,00	24.000,00	18.000,00	6.000,00		
4				24.000,00	18.000,00	6.000,00		24.000
5				24.000,00	18.000,00	6.000,00		24.000
	<b>120.000,00</b>	<b>90.000,00</b>	<b>30.000,00</b>	<b>120.000,00</b>	<b>90.000,00</b>	<b>30.000,00</b>	<b>48.000,00</b>	<b>48.000,00</b>

Alla fine del terzo anno, se il bene viene riscattato, potrà essere ammortizzato, indipendentemente dal riporto della quota fiscale deducibile.

In definitiva, per quanto riguarda l'aspetto fiscale, per il contribuente non cambia nulla rispetto al passato (situazione *ante* D.L. n.16/12): comunque si deduce il costo del contratto in 5 anni (nell'esempio).

Il vantaggio rispetto al passato, come anticipato, risiede nel fatto che la nuova previsione consente al contribuente di stipulare un contratto più breve senza che sia pregiudicata la deducibilità.

<b>Quota interessi</b>	Per le società di capitali, che sono soggette al monitoraggio degli interessi deducibili ai sensi dell'art.96 Tuir (verifica del 30% del ROL), occorrerà tenere in considerazione il fatto che nell'importo deducibile rinviato è inclusa una quota di interessi passivi. Tale quota va scorporata facendo riferimento alla durata fiscale del contratto.
<b>Cessione contratto di leasing</b>	Nel caso in cui venga ceduto un contratto di leasing immobiliare, in capo al cedente occorre rilevare una sopravvenienza attiva secondo le regole dell'art.88, co.5 Tuir; tale sopravvenienza deve essere ridotta dei canoni la cui deducibilità era stata, in precedenza, rinviata e non ancora recuperata.
<b>Scorporo terreni</b>	Nel caso di <i>leasing</i> immobiliare risulta indeducibile la frazione del canone imputabile al terreno, calcolata applicando la percentuale del 30% (per i fabbricati industriali) o del 20% (per gli altri fabbricati) alla quota capitale del canone. Per tale calcolo, nell'individuazione della quota capitale, si deve fare riferimento alla durata fiscale del contratto.
<b>Irap Deduzione canoni</b>	Per i soggetti Ires (e per i soggetti Irpef in contabilità ordinaria che esercitano una specifica opzione), che determinano la base imponibile Irap sulla base delle risultanze del bilancio, la deduzione dei canoni di <i>leasing</i> va operata tenendo conto della durata effettiva del contratto. Per i soggetti Irpef, che invece sono ancorati alle regole del Tuir per la determinazione della base imponibile Irap (seppure con alcune peculiarità), i canoni di <i>leasing</i> vengono dedotti anche ai fini Irap tenendo conto della durata fiscale del contratto.
<b>Irap interessi indeducibili</b>	Gli interessi passivi impliciti, indeducibili ai fini Irap, sono scorporati tenendo conto della durata contrattuale effettiva del contratto, sulla base di quanto previsto dal D.M. 28 aprile 1998.

**APPROFONDIMENTO 8 : Novità Studi di Settore per il periodo d'imposta 2012**

Con la pubblicazione del Provvedimento direttoriale datato 27 maggio 2013 e della messa a disposizione in pari data del *software GERICO 2013*, prende ufficialmente in via la stagione degli studi di settore applicabili al periodo d'imposta 2012.

È, invece, con il decreto ministeriale datato 23 maggio 2013 che viene approvata la revisione congiunturale speciale degli studi di settore (sostanzialmente invariata nei contenuti rispetto a quella dello scorso anno).

La versione definitiva di GERICO (non più in versione Beta) accoglie, dunque, gli effetti che i correttivi congiunturali elaborati per tenere conto della crisi economica producono sulla determinazione del ricavo puntuale, unico riferimento per considerare "ufficialmente" congruo il contribuente ai fini della disciplina degli studi di settore.

In particolare, il richiamato Provvedimento direttoriale:

- ➔ approva i 205 modelli con cui i contribuenti comunicano, quale parte integrante della dichiarazione dei redditi da presentare con il modello Unico 2013, all'Agenzia delle Entrate, in sede di dichiarazione dei redditi, i dati rilevanti ai fini dell'applicazione degli studi di settore, relativi alle attività economiche nel settore delle manifatture, dei servizi, delle attività professionali e del commercio;
- ➔ modifica i c.d. modelli INE (indicatori di normalità economica) al fine di correggere un refuso grafico presente nel modello INE SP: in particolare, nel rigo NS7 "*Esistenze iniziali relative a merci, prodotti finiti, materie prime e sussidiarie, semilavorati e ai servizi non di durata ultrannuale*" non risulta presente il campo nel quale indicare i relativi valori.

Sul versante della modulistica si implementano quest'anno i quadri che dovranno essere compilati a cura del contribuente: debutta infatti un autonomo **quadro T**, con relative istruzioni, nel quale è prevista l'indicazione di ulteriori informazioni necessarie ad adeguare le risultanze dello studio di settore alla situazione di crisi economica.

Risultano, invece, confermati:

- ➔ il quadro A dedicato al personale addetto all'attività;
- ➔ i quadri F e D dedicati alla evidenziazione degli elementi contabili rilevanti ai fini IVA/redditi;
- ➔ il quadro X contenente ulteriori informazioni rilevanti ai fini dell'applicazione dello studio di settore;
- ➔ il quadro V che già da un paio di stagioni accoglie le informazioni relative ai casi di disapplicazione degli studi nei confronti di determinate tipologie di soggetti previste dal D.M. 11/02/08, peraltro recentemente modificato dall'art.6 del D.M. 28/12/12.

Dal provvedimento, infine, emergono alcune indicazioni particolari con riferimento a particolari attività o a specifiche situazioni che hanno coinvolto determinati ambiti territoriali.

In particolare:

- ➔ per i contribuenti che nel periodo di imposta 2012 hanno esercitato in via prevalente le attività di cui ai codici attività "*73.11.02 - Conduzione di campagne di marketing e altri servizi pubblicitari*" e "*73.12.00 - Attività delle concessionarie e degli altri intermediari di servizi pubblicitari*", in forma di lavoro autonomo, la compilazione del modello VG82U viene prevista per la sola acquisizione di dati;

in relazione ai soggetti interessati dal sisma del 20 e 29 maggio 2012, viene stabilito che, per il periodo d'imposta 2012, i soggetti con residenza o sede operativa in uno dei comuni individuati all'art.1 del D.M. Economia e Finanze

dell'1/06/12 che, in ragione della specifica situazione soggettiva, dichiarano cause di esclusione dell'applicazione degli studi di settore quali cessazione dell'attività, liquidazione volontaria o periodo di non normale svolgimento dell'attività, non sono tenuti alla presentazione dei modelli per la comunicazione dei dati rilevanti ai fini dell'individuazione degli indicatori di normalità economica (modelli INE).

\* \* \* \* \*

Lo Studio rimane a disposizione per ogni ulteriore chiarimento.  
Distinti saluti.

Luca Galassi

